

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
17/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)
önkormányzati rendelete módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Információs és Technológiai Minisztérium, Miniszterelnökség, a Honvédelmi Minisztérium, Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal,

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 44. §-a a következő (13)-(14) bekezdéssel egészül ki:

- „(13) A K-En jelű különleges beépítésre szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területen a megújuló energiákat hasznosító biomassza feldolgozó fűtő, komposztáló, tároló és csomagoló célú épületek, ezeket kiszolgáló iroda és raktárpépületek, valamint mindezek technológiai építményei helyezhetők el. A területen lakás nem létesíthető.
- (14) A K-En jelű különleges beépítésre szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területen megengedett legnagyobb épületmagasság
- | | | |
|----|---|-------------|
| a) | 20000 m ² teleknagyság felett | 30 méter, |
| b) | 10000 -20000 m ² teleknagyság között | 16 méter, |
| c) | 6000-10000 m ² teleknagyság között | 12 méter, |
| d) | 4000-6000 m ² teleknagyság között | 9,5 méter, |
| e) | 4000 m ² alatti telek esetében | 7,5 méter.” |

2. §

A HÉSZ 2.1 melléklete a következő 20. sorral egészül ki:

	A	B	C
1	területfelhasználási egység (általános használat)	építési övezet (sajátos használat)	betűjel
20	különleges beépítésre szánt terület	megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló	K-En

3. §

A HÉSZ 2.3 mellékletének 11. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	B	C	D	E
1	sorszám	1. legkisebb kialakítható telekméret négyzetméterben	2. beépítési mód	3. beépítettség megengedett legnagyobb mértéke százalékban	4. megengedett legnagyobb épületmagasság méterben
11	9	4000			gazdasági, K-Mű területek épületmagassága 43. § (2) szerint, K-En területek épületmagassága 44.§ (14) szerint

4. §

A HÉSZ 2.6 melléklete a következő T oszloppal egészül ki:

	A	T
1	az adott övezetben elhelyezhető rendeltetés (E)	K-En
2	lakó	
3	kereskedelmi	
4	szolgáltató	
5	hitéleti	
6	nevelési	
7	oktatási	
8	egészségügyi	
9	szociális	
10	kulturális	
11	közösségi szórakoztató	
12	szállás jellegű	
13	igazgatási	
14	iroda	E
15	sport	
16	üdülő	
17	kemping	
18	szabadidős, turisztikai	
19	gazdasági	E
20	kisipari	
21	bevásárlóközpont	
22	közlekedési	
23	raktározás	E
24	logisztika	

25	vásár	
26	kiállítás	
27	kongresszus	
28	kutatási, fejlesztési	
29	állat- és növénykert	
30	ipari	
31	nyersanyag feldolgozás	E
32	honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági	
33	településüzemeltetés	E
34	energiagazdálkodási	E
35	állattartó	
36	mezőgazdasági	
37	erdőgazdasági	
38	egyéb megjegyzés	

5. §

A HÉSZ 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvénytípusú tervlapjainak helyébe az 1. melléklet szerinti tervlapok lépnek.

Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kecskemét, 2019. augusztus 22.

Szemereyné Pataki Klaudia sk.
polgármester

Dr. Határ Mária sk.
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kecskemét, 2019. augusztus 22.

Dr. Határ Mária sk.
jegyző

1. melléklet a 17/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelethez

Módosuló szabályozási tervlapok

1:8000-es szelvények: 46

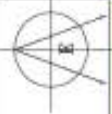
1:2000-es szelvények: 40-34, 40-43

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Készült az Állami alapulások felhasználásával
Jóváhagyás: 30/2015. (XII. 17.) számú rendelet

2019. évi részleges módosítás a 3/14/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 32.§(1) c. szerinti
"átgyűléses eljárásai" TERMOSTAR KFT. BIOMASSZA FÜTŐMŰ MEGVALÓSÚLÁSA ÉRDEKÉBEN*
JÓVÁHAGYÁSRRA ELŐÉSZÍTETT 2019. AUGUSZTUS
Tervező: Hósi Építési és Mérési Kft. 6000 Kiskunfélegyháza, Mátyás u. 40. Feladat leírás: Róckivá Bontár Kft. TT-09-0883



ÁLLANDÓK A-1: Állami tulajdon A-2: Egyéni tulajdon A-3: Közös tulajdon A-4: Állami tulajdon A-5: Egyéni tulajdon A-6: Közös tulajdon	ÉPÜLETTÍPUSOK E-1: Állami lakóépület E-2: Egyéni lakóépület E-3: Közös lakóépület E-4: Állami lakóépület E-5: Egyéni lakóépület E-6: Közös lakóépület	TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ZÓNÁK K-1: Állami lakóterület K-2: Egyéni lakóterület K-3: Közös lakóterület K-4: Állami lakóterület K-5: Egyéni lakóterület K-6: Közös lakóterület	ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK É-1: Állami lakóépület É-2: Egyéni lakóépület É-3: Közös lakóépület É-4: Állami lakóépület É-5: Egyéni lakóépület É-6: Közös lakóépület
---	--	---	--

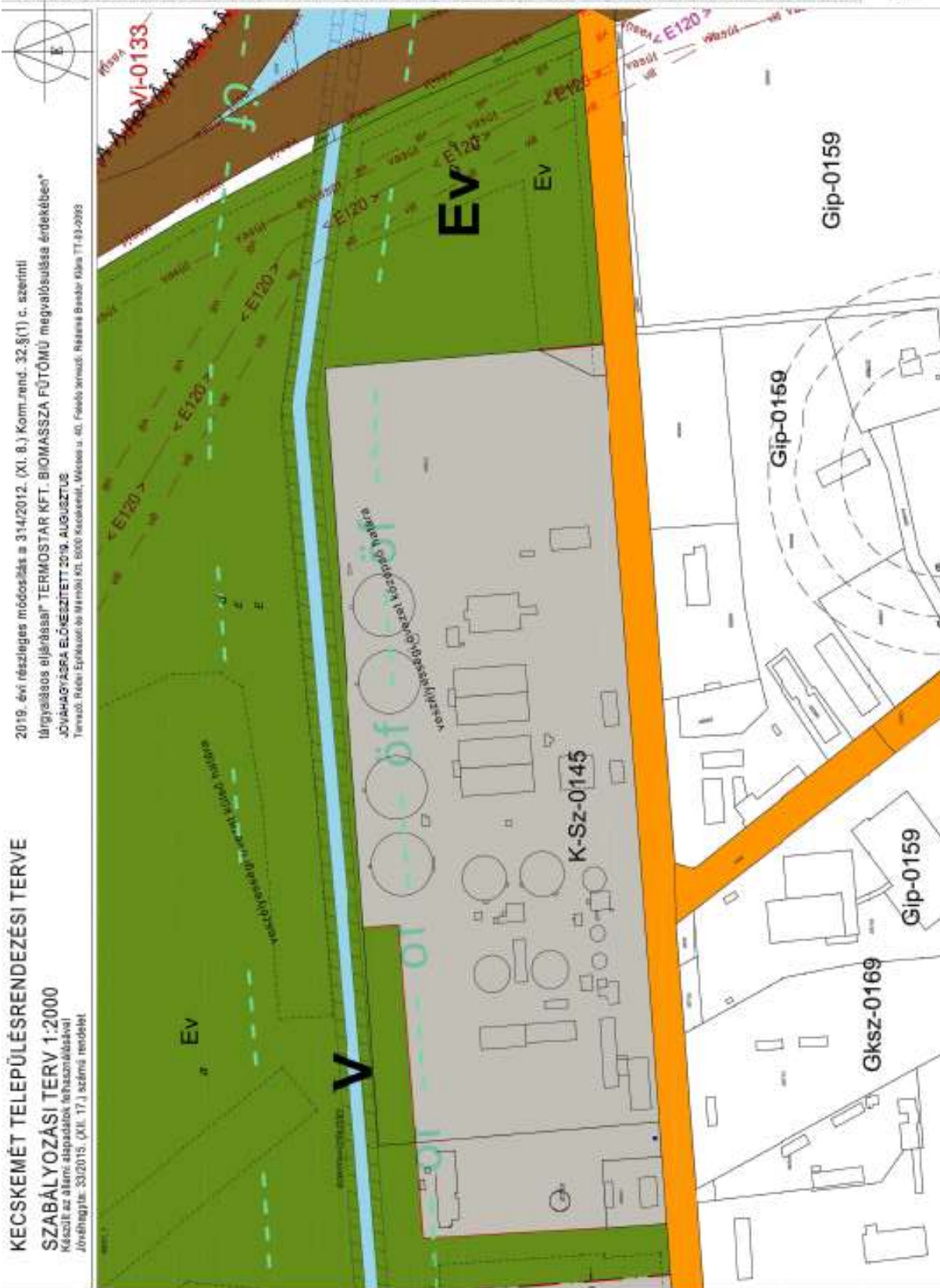
40-32
40-34
48-12

KECSKEMÉTI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Készült az államtervezési törvény alapján
Jóváhagyta: SZ/2015. (XII. 17.) számú rendelet

2019. évi részleges módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm.rend. 32.§(1) c. szerinti
"Árnyékos eljárással" TERMOSTAR KFT. BIOMASSZA FÜTŐMŰ MEGVALÓSULÁSÁRTERÉKÉBEN*
JÓVÁHAGYÁSSAL ELŐREKÉSZÍTETT 2019. AUGUSZTUS
Tervező: Fűző Építészeti és Mérnöki Kft. 5000 Kiskovács, Vitézs u. 40. Felső ármű: Résevári Borsár Kft. TI-03-0093



ÁBRASZÍM

1. Ábra: Építési terület
2. Ábra: Építési terület
3. Ábra: Építési terület
4. Ábra: Építési terület
5. Ábra: Építési terület
6. Ábra: Építési terület
7. Ábra: Építési terület
8. Ábra: Építési terület
9. Ábra: Építési terület
10. Ábra: Építési terület
11. Ábra: Építési terület
12. Ábra: Építési terület
13. Ábra: Építési terület
14. Ábra: Építési terület
15. Ábra: Építési terület
16. Ábra: Építési terület
17. Ábra: Építési terület
18. Ábra: Építési terület
19. Ábra: Építési terület
20. Ábra: Építési terület
21. Ábra: Építési terület
22. Ábra: Építési terület
23. Ábra: Építési terület
24. Ábra: Építési terület
25. Ábra: Építési terület
26. Ábra: Építési terület
27. Ábra: Építési terület
28. Ábra: Építési terület
29. Ábra: Építési terület
30. Ábra: Építési terület
31. Ábra: Építési terület
32. Ábra: Építési terület
33. Ábra: Építési terület
34. Ábra: Építési terület
35. Ábra: Építési terület
36. Ábra: Építési terület
37. Ábra: Építési terület
38. Ábra: Építési terület
39. Ábra: Építési terület
40. Ábra: Építési terület
41. Ábra: Építési terület
42. Ábra: Építési terület
43. Ábra: Építési terület
44. Ábra: Építési terület
45. Ábra: Építési terület
46. Ábra: Építési terület
47. Ábra: Építési terület
48. Ábra: Építési terület
49. Ábra: Építési terület
50. Ábra: Építési terület
51. Ábra: Építési terület
52. Ábra: Építési terület
53. Ábra: Építési terület
54. Ábra: Építési terület
55. Ábra: Építési terület
56. Ábra: Építési terület
57. Ábra: Építési terület
58. Ábra: Építési terület
59. Ábra: Építési terület
60. Ábra: Építési terület
61. Ábra: Építési terület
62. Ábra: Építési terület
63. Ábra: Építési terület
64. Ábra: Építési terület
65. Ábra: Építési terület
66. Ábra: Építési terület
67. Ábra: Építési terület
68. Ábra: Építési terület
69. Ábra: Építési terület
70. Ábra: Építési terület
71. Ábra: Építési terület
72. Ábra: Építési terület
73. Ábra: Építési terület
74. Ábra: Építési terület
75. Ábra: Építési terület
76. Ábra: Építési terület
77. Ábra: Építési terület
78. Ábra: Építési terület
79. Ábra: Építési terület
80. Ábra: Építési terület
81. Ábra: Építési terület
82. Ábra: Építési terület
83. Ábra: Építési terület
84. Ábra: Építési terület
85. Ábra: Építési terület
86. Ábra: Építési terület
87. Ábra: Építési terület
88. Ábra: Építési terület
89. Ábra: Építési terület
90. Ábra: Építési terület
91. Ábra: Építési terület
92. Ábra: Építési terület
93. Ábra: Építési terület
94. Ábra: Építési terület
95. Ábra: Építési terület
96. Ábra: Építési terület
97. Ábra: Építési terület
98. Ábra: Építési terület
99. Ábra: Építési terület
100. Ábra: Építési terület

